



FASTIGHETSÄGARNA

HYRESKONTRAKT

FÖR I FÖRSTA HAND LAGER, FÖRRÅD OCH
LOKALER AV MOTSVARANDE KARAKTÄR

Sid 1 (1)

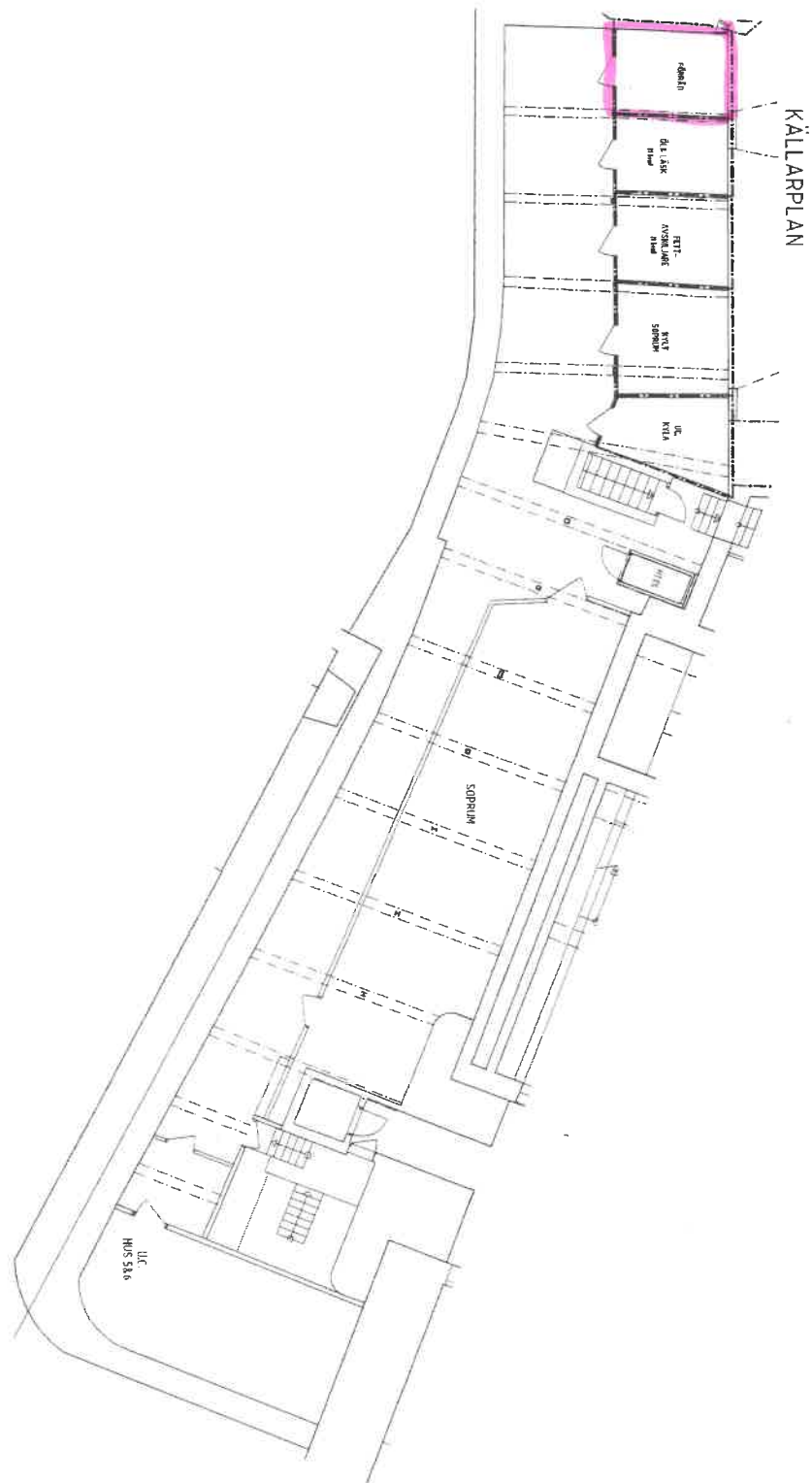
Nr: 2550 13 308

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	Namn: HENRY STÅHL FASTIGHETER AB		Personnr/orgnr: 556050-0380
Hyresgäst(er)	Namn: JOHANNES ANDERSSON		Personnr/orgnr: 800909-1912
	Namn:		Personnr/orgnr:
Lokalens adress m m	Kommun: NORRKÖPING	Fastighetsbeteckning: KNÄPPINGSBORG 7	
	Gata: SKOLGATAN 1	Lokalens nr: 13 308	
	Aviseringsadress: SKOLGATAN 1 A, 602 25 NORRKÖPING		
Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges i befintligt skick att användas till: FÖRRÅD		
Lokalens storlek och omfattning	Lokalen omfattar ca 8 m ² och är belägen i ☐ källarplan ☐ gatuplan ☐ plan <u>PLAN -1</u>		
Hyrestid	alt 1 Från och med 2012-11-01 till och med 2013-12-31	alt 2 Från och med _____ och tills vidare	
Uppsägning	Uppsägning ska ske skriftligen minst 6 kalendermånader före hyrestidens utgång	Uppsägning ska ske skriftligen tidigast till månads- skifte som inträffar närmast efter _____ månader från uppsägningen.	
Förlängning	i annat fall är kontraktet förlängt med 12 månad(er) för varje gång.		
Hyra	Kronor 3 200:-	per år utgörande ☐ total hyra ☒ Hyra exkl nedan markerat tillägg för indexförändringar och förekommande tillägg upptagna under särskilda bestämmelser	
Indexklausul	☐ Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogad indexklausul.		Bilaga:
Hyrans betalning	Hyran betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje ☒ kalendermånads början ☐ kalendervartals början genom insättning på		PlusGiro nr: 81 01 02-4 Bankgiro nr:
Anta, Betalnings- påminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.		
Nedsättning av hyra	Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärderna utför sedvanligt underhåll av lokaler eller fastigheten eller låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i avtalet.		
Särskilda bestämmelser	RITNING BILAGA 1, SÄRSKILDA BESTÄMMELSER BILAGA 2		
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.		
	Ort/datum: NORRKÖPING DEN 5 november 2012		Ort/datum: NORRKÖPING DEN
	Hyresvärdens namn: HENRY STÅHL FASTIGHETER AB		Hyresgästens namn:
	Namnteckning (firmatecknare/ombud): 	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud):
	Namnförtydligande: CAMILLA ÖHLUND		Namnförtydligande: JOHANNES ANDERSSON

Bilaga 1
till hyres-
kontrakt
2550 13 308



KV KNÄPPINGSBORG HUS 13
TEKNISKT UTRYMME PLAN -1
LOA: - m²
SKALA 1:150 (A3)



AG arkitekter 2010-03-22

Särskilda bestämmelser tillhörande hyreskontrakt 2550 13 308 mellan Henry Ståhl Fastigheter AB, hyresvärd och Johannes Andersson, hyresgäst avseende lokal i kv Knäppingsborg 7 och 8, Norrköping

1. Årshyran höjs med 2 % årligen, med början 2014-01-01.
2. Hyresgästen skall i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand, samt ombesörja och bekosta skötsel och underhåll av brandredskap och utrymningsvägskyltar, inom de förhyrda lokalerna.

Norrköping den 2 november 2012
Henry Ståhl Fastigheter AB

Camilla Ohlund

Norrköping den

Johannes Andersson